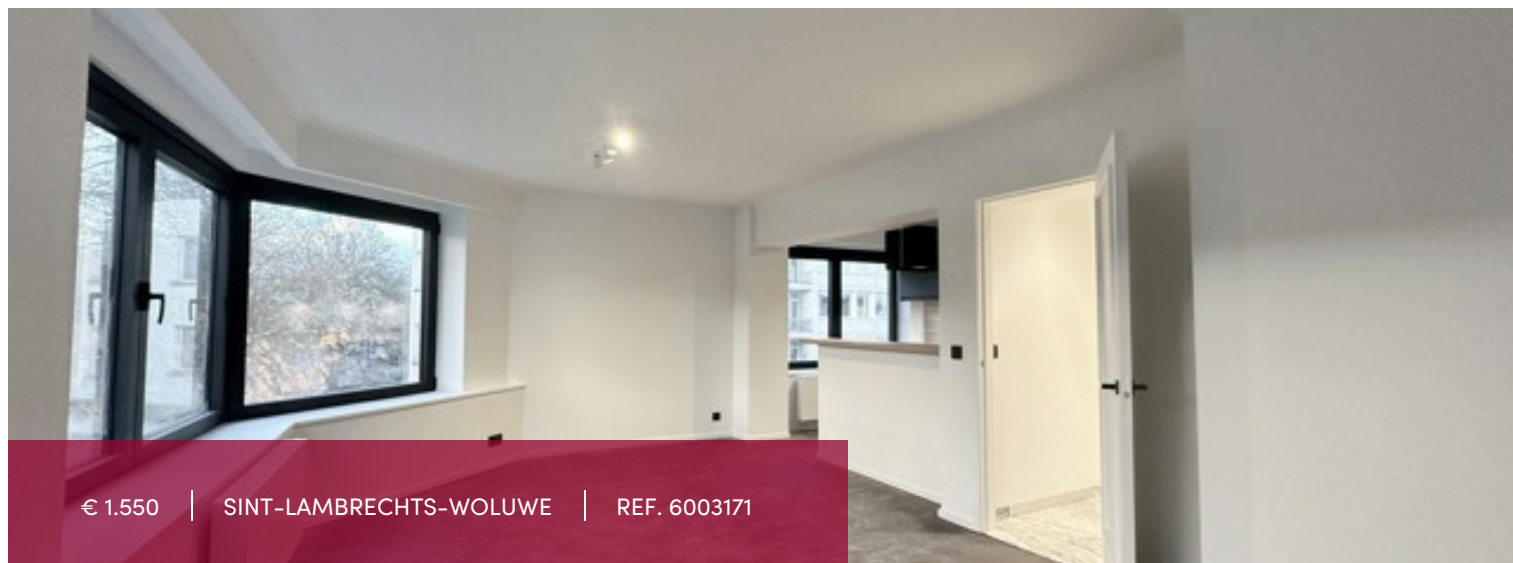




€ 1.550 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6003171



BEWOONBARE OPP

81 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Montgomery - Ideaal gelegen aan de prestigieuze Boulevard Brand Whitlock, op korte afstand van winkels en openbaar vervoer, biedt dit uitzonderlijke appartement van 81 m², volledig gerenoveerd, een combinatie van modern comfort en strak design. Gelegen op de tweede verdieping van een gebouw van hoog niveau, beschikt het over een ruime en lichte slaapkamer van 15 m², een ruimte van 8 m² die perfect kan dienen als bureau of dressing, een grote woonkamer van 23 m² met een volledig uitgeruste open keuken, een douchekamer en een apart toilet.

Kelder inbegrepen. Dubbele beglazing en eerste verhuur na renovatie. Toegang tot een fietsenberging en een afvalopslagruimte. Zakelijke huurovereenkomst mogelijk. Maandlasten: 200 € (bijdrage voor verwarming, warm en koud water, en onderhoud van de gemeenschappelijke delen). PEB : C.

Een unieke kans om te grijpen in een zeer gewilde buurt!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.550	Bewoonbare oppervlakte	81 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	8	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1968	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	Muurverwarming
Buurt	stadskern	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	110 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

