



€ 1.695.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6002941



BEWOONBARE OPP

432 m²



OPPERVLAKTE GROND

168 m²



SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

6

Prachtige Art Nouveau woning rechtover het park van Vorst

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Uitzonderlijke eigendom, uitstekend gelegen rechtover het park van Vorst. De woning van 568 m² werd ontworpen door architect Degendesch in 1911 in een Eclectische/Art Nouveaustijl. Vele authentieke elementen werden behouden, prachtige plafonhoogtes. Veel mogelijkheden zoals het splitsen in 1 duplex en 1 triplex appartement, woon-en werkgedeelte, co-living, etc... Op heden beschikt ze over prachtige leefruimtes, 7 slaapkamers en 6 badkamers. 3 terrassen en een kleine tuin. Parking op straat voor de koetspoort. EPC E

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.695.000
Oppervlakte grond	168 m ²
Badkamers	3
Parkings	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	goede staat
Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	5
Verwarming (type)	individueel
Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓
EPC code	0000542599-01-0

Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Bewoonbare oppervlakte	432 m ²
Slaapkamers	7
Douchekamers	3
Verdiepingen	3
Bouwjaar	1911
Gevels	2
Bureau oppervlakte	53 m ²
Wasplaats	✓
Verwarming	gas cv
Kelder	✓
EPC	237 kW/m ²
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

