



€ 335.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6002597



TERRAS OPP

 19 m²


BEWOONBARE OPP

 86 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Ondek GREEN FOREST - 2 SLPK gelijkvloer appartement + tuin

 **Chaussée de Neerstalle 184, 1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Mooi appartement in het nieuwe GREEN FOREST project gelegen in Vorst/rand van Ukke I:

2 slaapkamers met uitzicht op de achterkant van het project, zeer rustig - 86 m² met een terras van 19 m² en een grote privétuin van 100 m².

Mooie inkomhal met vestiaire, wasruimte en apart toilet.

Woongedeelte met een volledig uitgeruste keuken, eetkamer met toegang tot het terras.

Hoofdslaapkamer met badkamer ensuite, directe toegang tot het terras. 2de slaapkamer met een doucheruimte en een toegang naar de tuin.

1 apart toilet - Berging en parkeerplaats beschikbaar tegen betaling + oplaadstation beschikbaar tegen betaling.

Kelder en parkeerplaats beschikbaar tegen extra kosten + oplaadstation ook beschikbaar tegen extra kosten.

Het project, gelegen tussen de Neerstallesteenweg en de Auguste Lumièrestraat, zal genieten van een prachtige binnentuin, een echte groene oase van rust die de bewoners rust en ontspanning zal bieden. Het stadspark ligt op slechts 2 stappen, net als sportclubs (hockey en voetbal), scholen en alle soorten vervoer (tram, bus, trein en fiets), de ingang van de westelijke ringweg en een groot winkelcentrum. Een veelheid aan troeven die een perfecte balans garanderen tussen een actieve levensstijl en een aangenaam dagelijks leven.

Profiteer van deze nieuwe ontwikkeling voor je toekomstige woning, in een buurt die een metamorfose ondergaat en leefbaar is voor iedereen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact met ons op voor een projectpresentatie - 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 335.000	Bewoonbare oppervlakte	86 m ²
Oppervlakte terras	19 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	100 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	46 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

