



€ 7.600 | UKKEL | REF. 6002008



BEWOONBARE OPP

450 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

5

Huis in Ukkel

 **1180**
Ukkel

Ukkel, Churchill / Vanderkinderen wijk, dicht bij het Terkamerenbos, winkels en openbaar vervoer, prachtige bakstenen en arduinen maison de Maître gebouwd in ± 1958 en volledig gerenoveerd in 2003 tot een hoge standaard, bestaande uit op de begane grond: hal met trap en antieke eiken dubbele deuren, drie grote kantoren, waarvan twee communiceren en kunnen worden gebruikt als een kamer, open haard, kleine slaapkamer met douche, gang die leidt naar de garage voor 3 auto's, toilet. Op de 1e verdieping: magnifieke woonkamer met open haard en tweede woonkamer met uitschuifbare wand, prachtig uitgeruste kwaliteitskeuken die uitkomt op de eetkamer, dakraam, buitenterras. Tweede verdieping: grote ouderslaapkamer met kleedkamer en badkamer, 1 slaapkamer met kleedkamer, 1 slaapkamer met badkamer, groot boudoir/slaapkamer in verbinding met de ouderslaapkamer. Kelder: kelder met dienstwoning: woonkamer met kitchenette, kleine slaapkamer en badkamer, wijnkelder, houtkelder, stookruimte. In het souterrain: kelder met appartement voor bedienden: woonkamer met kitchenette, kleine slaapkamer en badkamer, wijnkelder, houtkelder, stookruimte, buitenparkeerplaats voor 6 auto's met automatische deur, lift op alle 4 niveaus, airconditioning, gasverwarming, domotica, elektrische gordijnen en rolluiken, anti-inbraak en akoestisch laminaat op alle niveaus.

Meer informatie over www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 7.600	Bewoonbare oppervlakte	450 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	4
Douchekamers	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1958
Staat	uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	2 m ²	Toiletten	6
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	200 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

