



€ 660.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6001931



TERRAS OPP

80 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

190 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Molière, gelijkvloers appartement ± 190m<sup>2</sup>, 3slpk, terras ±80m<sup>2</sup>, garage

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Prachtig gelijkvloers/ duplex appartement van 190 m<sup>2</sup> met terras van ± 80 m<sup>2</sup> (Z), ideaal gelegen op slechts enkele stappen van het Constantin Meunierplein.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte van ± 76 m<sup>2</sup>, volledig uitgeruste open keuken met centraal kookeiland, toegang tot het terras, nachthal, 3 slaapkamers van 18 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>, badkamer en douchekamer. Op niveau -1: polyvalente ruimte van ± 24 m<sup>2</sup> met douchekamer. Gesloten garagebox voor 40.000 euro. Elektrische installatie conform. EPC G.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 660.000	Bewoonbare oppervlakte	190 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	80 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1970
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Lift	✓	EPC	361 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	G
EPC code	20240313		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woonpark

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 3075 €

