



€ 725.000 | UKKEL | REF. 6001444



TERRAS OPP

 29.1 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 127 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire biedt u:

Dit prachtige penthouse met 2 slaapkamers, op de 4e verdieping, met een oppervlakte van 127 m<sup>2</sup>, heeft een originele hoekopstelling, overal versterkt door een terras of groendak. De inkomhal met gastentoilet geeft uit op de mooie leefruimte met zijn superuitgeruste open keuken, eetkamer en zitkamer. De terrassen brengen veel licht binnen en breiden deze ruimtes aangenaam uit.

De slaapkamers liggen in het tweede deel van het appartement en hebben allebei een balkon met uitzicht op de groene daken. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met bad, dubbele wastafel en WC. Een tweede badkamer met douche en enkele wastafel is ook aanwezig, net als een bijkeuken.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaël-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 725.000	Bewoonbare oppervlakte	127 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	29.1 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	35 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

