



€ 710.000 | UKKEL | REF. 6001406



TERRAS OPP

58.6 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

127 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire biedt u:

Dit prachtige 2SLPK penthouse, op de 4e verdieping, met een oppervlakte van 127 m<sup>2</sup>, heeft een originele hoekopstelling, overal versterkt door een terras of groendak. De inkomhal met gastentoilet geeft uit op de mooie leefruimte met zijn superuitgeruste open keuken, eetkamer en zitkamer. De terrassen brengen veel licht binnen en breiden deze ruimtes aangenaam uit.

De slaapkamers liggen in het tweede deel van het appartement en hebben allebei een balkon met uitzicht op de groene daken. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met bad, dubbele wastafel en WC. Een tweede badkamer met douche en enkele wastafel is ook aanwezig, net als een bijkeuken.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaël-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 710.000
Oppervlakte terras	58.6 m <sup>2</sup>
Badkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	127 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2026
Gevels	3
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC	35 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	A

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

