



€ 3.100 | ELSENE | REF. 6001369



TERRAS OPP

80 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

## Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Naast het Europees Parlement en het station Brussel-Luxemburg ligt deze prachtige gerenoveerde penthouseflat gemeubeld met 4 slaapkamers, 130 m<sup>2</sup> woonruimte, 4 terrassen van in totaal 80 m<sup>2</sup> buitenruimte en een kelder. Het bestaat uit: op de eerste verdieping (7e verdieping), een hal met inbouwkasten, een gastentoilet, een bijkeuken, een woonkamer met open keuken, een eerste terras en een eerste slaapkamer met toegang tot een tweede terras. Boven vind je een doucheruimte, twee slaapkamers met bergruimte, een vierde slaapkamer/zelfstandige studio met een tweede keuken en toegang tot een prachtig dakterras met uitzonderlijk panoramisch uitzicht. 10 fotovoltaïsche panelen zijn direct aangesloten op de elektriciteitsmeter van de flat, waardoor je bespaart op de energierekening.

Een parkeerplaats in de garage van het gebouw is verplicht en beschikbaar voor €100/maand.

Beschikbaar vanaf 01/08.

Voor meer informatie en een bezichtiging kunt u contact opnemen met 02 375 10 10.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 3.100	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	80 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	7
Verdiepingen	7	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	2004
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	elektrische accumulatoren
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	237 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	300 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

