



€ 890.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6001081



BEWOONBARE OPP

253 m²

OPPERVLAKTE GROND

180 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

20 m²

Charmante woning nabij Montgomery

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Zeer charmante woning, ideal gelegen in een residentiële wijk nabij Leopold, Montgomery en op wandelafstand van verschillende handelszaken, scholen en het openbaar vervoer. Geniet van de perfect georiënteerde tuin (ZW). Indeling: leefruimte met open haard en bibliotheek, lambrisering, zeer mooi parket, super uitgeruste familiekeuken, 4 à 5 slaapkamers waarvan 1 met dressing, 3 badkamers, wasplaats. Garage gehuurd in het gebouw rechtover. EPC G

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 890.000	Bewoonbare oppervlakte	253 m ²
Oppervlakte grond	180 m ²	Oppervlakte terras	20 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1930	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	100 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	422 kW/m ²	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1813 €
------------------------	--------

