



€ 3.300 | ETTERBEEK | REF. 6000863



TERRAS OPP

14 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

160 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Appartement in Etterbeek

 **1040  
Etterbeek**

Etterbeek, Sint-Michielskwartier - Prachtig gestoffeerd appartement op de 3e verdieping in een charmant gebouw, volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen in 2014. Het appartement bestaat uit een grote, lichte woonkamer met eethoek. Ideaal voor recepties. Een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een terras op het zuiden van ca. 14 m<sup>2</sup>, 2 grote slaapkamers, 1 badkamer met bad en aparte douche, 1 doucheruimte, 1 studeerkamer en een kelder. Binnen- en buitenparkeerplaats beschikbaar voor €150 extra. Appartement dat zijn charme heeft behouden met houtwerk in uitstekende staat. Uitzonderlijke locatie, een must-see!

Ga voor meer informatie naar [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.300	Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	14 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	4
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	2
Verwarming	gas	Verwarming (type)	individueel
Buurt	woonkern	Buurt	centraal
Lift	✓	Kelder	✓
EPC	211 kW/m <sup>2</sup>	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	E

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Lasten huurder	350 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

