



€ 355.000 | UKKEL | REF. 6000657



TERRAS OPP

5 m²



BEWOONBARE OPP

70 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 10, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire biedt u:

Aantrekkelijk appartement met 1 slaapkamer op de 2e verdieping met klein terras aan de voorkant van het complex. Inkomhal met bijkeuken en gastentoilet. Het woongedeelte met zitkamer, eetkamer en de uitstekend uitgeruste keuken, iets naar achteren geplaatst, wordt verlengd door het mooie terras op het zuiden.

De slaapkamer (met doucheruimte en enkele wastafel) heeft uitzicht op het interieur van het complex en maakt deze woning compleet.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 355.000
Oppervlakte terras	5 m ²
Badkamers	1
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Slaapkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC	35 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onder BTW	✓
-----------	---

