



€ 505.000 | UKKEL | REF. 6000559



TERRAS OPP

9.7 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

111 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 6, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire biedt u:

Aangenaam appartement met 2 slaapkamers op de 2e verdieping, met uitzicht op de achterkant van het complex en het bos in de verte. Het is enigszins ongebruikelijk omdat het uitkijkt op de loopbrug. De inkomhal (met vestiaire, gastentoilet en bijkeuken) verwelkomt onmiddellijk de slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een aangrenzende doucheruimte heeft (met dubbele wastafel) en een badkamer (met een tweede toilet, bad en 2 wastafels); beide slaapkamers hebben een balkon en een rustig uitzicht op het binnenland van het project. Het woongedeelte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken wordt verlengd door het terras.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaël-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 505.000	Bewoonbare oppervlakte	111 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9.7 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	35 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

