



€ 397.000 | UKKEL | REF. 5996972



TERRAS OPP

 12 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 89 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 8, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire biedt u:

Dit aantrekkelijke appartement met 2 slaapkamers op de begane grond heeft een terras en tuin.

Entree hal met toegang tot de 1e slaapkamer, gevolgd door een kleine nachthal met gastentoilet, bijkeuken en badkamer (met bad en 2 wastafels) en verder naar de hoofdslaapkamer. Beide kamers hebben een uitzicht op de tuin en de patio.

Het woongedeelte (met volledig uitgeruste keuken, woonkamer en eetkamer) strekt zich uit naar buiten en kijkt uit over de hoofdstraat.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |                        |                      |
|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Type               | appartement               | Gemeente               | Ukkel                |
| Prijs              | € 397.000                 | Bewoonbare oppervlakte | 89 m <sup>2</sup>    |
| Oppervlakte terras | 12 m <sup>2</sup>         | Slaapkamers            | 2                    |
| Badkamers          | 2                         | Parkings (binnen)      | 1                    |
| Verdiepingen       | 4                         | Beschikbaar            | bij oplevering       |
| Bouwjaar           | 2026                      | Staat                  | nieuw                |
| Oppervlakte tuin   | 46 m <sup>2</sup>         | Gevels                 | 2                    |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten              | 2                    |
| Wasplaats          | ✓                         | Verwarming (type)      | collectief           |
|                    |                           | Verwarming             | warmtepomp           |
| Buurt              | rustig                    | Buurt                  | bosrijk              |
| Kelder             | ✓                         | Lift                   | ✓                    |
| Dubbele beglazing  | ✓                         | EPC                    | 35 kW/m <sup>2</sup> |
|                    |                           | EPC categorie          | A                    |
| EPC code           | A                         |                        |                      |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

