



€ 460.000 | UKKEL | REF. 5996785



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

99 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire biedt u:

Aantrekkelijk appartement op de begane grond met 2 slaapkamers, een terras en een tuin op de voorkant met uitzicht op het square Entree, hal met controlekamer en apart toilet. Het woongedeelte bestaat uit een uitstekend uitgeruste open keuken, eetkamer en woonkamer, die allemaal uitkijken op het exterieur. Kleine nachthal met bijkeuken, ouderslaapkamer met badkamer (compleet, en suite met 2 wastafels, bad en WC). De tweede slaapkamer heeft ook een aangrenzende doucheruimte (met 1 wastafel) en een kleine kleedruimte.

Beide slaapkamers hebben een balkon met uitzicht op het bos en de achterkant.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaël-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 460.000
Oppervlakte terras	12 m ²
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	114 m ²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	99 m ²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC	35 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

