



€ 550.000 | UKKEL | REF. 5996653



TERRAS OPP

12.8 m²



BEWOONBARE OPP

120 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire biedt u:

Dit prachtige doorlopende appartement met 3 slaapkamers, terras en tuin bevindt zich aan de voorkant van het project – goed georiënteerd op het ZUID-WESTEN.

Een inkomhal met gastentoilet. De woonruimte is licht, met een volledig uitgeruste keuken, iets teruggetrokken met toegang tot het terras, evenals de woon- en eetkamers, ook met toegang tot het terras en de tuin.

Het slaapgedeelte omvat 3 slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer een doucheruimte, toilet en een enkele wastafel heeft, een berging en een badkamer met twee wastafels en een bad. Alle drie de slaapkamers hebben balkons en uitzicht op het bos.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaël-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 550.000
Oppervlakte terras	12.8 m ²
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	71.3 m ²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	nieuw
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC	35 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

