



€ 1.495.000 | ETTERBEEK | REF. 5994643



BEWOONBARE OPP

466 m²


OPPERVLAKTE GROND

210 m²


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Herenwoning gelegen op 30 m van het Jubelpark

 **1040**
Etterbeek

IN OPTIE !!!

Prachtige herenwoning van ongeveer 640 m² op een ZW-gericht terrein van 2 are, uitzonderlijk gelegen op 30 m van het Jubelpark, op wandelafstand van de metro, verschillende handelszaken, de Europese Instellingen, ... Indeling: mooie leefruimte met marmeren haarden, keuken, 2 bureaus, 7 slaapkamers, 2 badkamers, 1 douchekamer, kelder met daglicht. Mooie koetspoort, tuin zonder inkijk. Mogelijkheid om een vrij beroep uit te oefenen. EPC D-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.495.000	Bewoonbare oppervlakte	466 m ²
Oppervlakte grond	210 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	7	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings (binnen)	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1906
Staat	kleine werken	Oppervlakte tuin	87 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	14 m ²
		Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	EPC	205 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2745 €
------------------------	--------

