



€ 399.000 | EIGENBRAKEL | REF. 5992107



BEWOONBARE OPP

188 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

1100 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Zeer rustige omgeving - Charmant huis met grote tuin

 **1420 Eigenbrakel**

IN OPTIE !!!

Deze charmante woning is gelegen op het einde van een wandelpaajje, grenzend aan de velden. Geniet van de prachtige en grote tuin met zijn vele fruitbomen, de prachtige glycine, de kiwi-pergola en de machtige treurwilg.

De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 175 m<sup>2</sup> en is ingedeeld als volgt: inkomhal met vestiaire en wasplaats, mooie leefruimte met veel lichtinval en met houtkachel, CUBEX keuken. Op de verdieping: een grote slaapkamer met dressing (vroeger 2 slpk), een mooie badkamer, een bureau en een toilet. Op de tweede verdieping: een ruime slaapkamer, een bureau of een extra slaapkamer, een badkamer en een toilet. Verwarming op gas, dubbele beglazing, geïsoleerde gevels. EPC B

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Eigenbrakel
Prijs	€ 399.000	Bewoonbare oppervlakte	188 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1100 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Staat	deels te renoveren
Oppervlakte tuin	1000 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS geïnstalleerd	Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Dubbele beglazing	✓
EPC	142 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	20240513006499		

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	426.88 €
------------------------	----------



