



€ 2.450 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 5990978



BEWOONBARE OPP

180 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

1000 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Huis in Sint-Genesius-Rode

### 1640 Sint-Genesius-Rode

Sint-Genesius-Rode, vlakbij het Zoniënwood, prachtige villa van +- 180 m<sup>2</sup> woonoppervlak in perfecte staat. Het bestaat uit een inkomhal, woonkamer van 38m<sup>2</sup> met open haard, ingebouwde bibliotheek en toegang tot de tuin en terras op het zuidwesten, mooie aparte volledig uitgeruste keuken, 4 slaapkamers, 1 badkamer, 1 doucheruimte, kleedkamer, veel opbergruimte ruimte. Kelder, garage voor 1 wagen, nieuwe laag-condenserende gasboiler, ingerichte wasruimte in de kelder, dubbele beglazing, alarm, zeer mooie, mooi aangelegde tuin. Uitstekende EPC : C

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Prijs	€ 2.450	Bewoonbare oppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1000 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	52 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	400 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	264 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	20240303-0003158565-RES-1		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

