



€ 5.900 | ETTERBEEK | REF. 5989054



BEWOONBARE OPP

418 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

## Huis in Etterbeek

 **1040  
Etterbeek**

Etterbeek, Jubelparkwijk. Eigentijds huis van + - 400m<sup>2</sup> woonoppervlak met de hoogste kwaliteit afwerkingen en volledig gerenoveerd in 2014.

Op de begane grond, recepties bestaande uit een woonkamer met houtkachel, een eetkamer, een kantoor of bibliotheek, een volledig uitgeruste Boffi-keuken, grote erkers die uitkomen op een beboste tuin op het zuidwesten. Vrij beroep gebied met aparte ingang.

Op de eerste verdieping, 3 slaapkamers en de master suite, (48-39-25-24 m<sup>2</sup>) inclusief een badkamer en een kleedkamer, nog een badkamer, doucheruimte, een sauna, een privé mezzanine lounge, een wasruimte en 2 terrassen. Twee verdiepingen met kelders (ca. 150 m<sup>2</sup>) en 2 parkeerplaatsen. Volumetrisch alarm. Condensatieketel.

Meer informatie op : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 5.900	Bewoonbare oppervlakte	418 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	50 m <sup>2</sup>
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	stadskern	Verwarming (type)	individueel
Kelder	✓	Verwarming	condensatie
EPC	181 kW/m <sup>2</sup>	Buurt	rustig
		Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	D

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

