



BEWOONBARE OPP

61 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Montgomery – top appartement in perfecte staat

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe – magnifiek appartement van 61 m<sup>2</sup> (volgens EPC), ideaal gelegen op slechts 2 stappen van Montgomery in een standingvolle residentie gebouwd in 2021. Indeling: inkomhal met afzonderlijk toilet, salon van ± 28 m<sup>2</sup> met super uitgeruste open keuken, slaapkamer van ± 14 m<sup>2</sup>, badkamer en wasplaats. Elektrische installatie conform, kelder, recente constructie met uitstekende isolatie en EPC waarde C+.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 335.000	Bewoonbare oppervlakte	61 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2021	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	98 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	20220606-0000614146-01-3		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1021 €	Lasten huurder 115 €
----------------------------------	-------------------------

