



€ 482.000 | ELSENE | REF. 5984622



BEWOONBARE OPP

89 m²


BADKAMERS

1

Het project "La Chocolaterie Antoine", in het hartje van Elsene

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050
Elsene**

Het gloednieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u, op de 1ste verdieping van gebouw B, een ruime studio (loft style) met een inkomhal met badkamer, apart toilet en een wasplaats/technische ruimte. De mooie leefruimte staat in open verbinding met een super ingerichte open keuken.

Het slaapgedeelte is mooi en groot en apartgescheiden door een muur.

Het project is gelegen in de driehoek van de straten Keyenveld, Berger en Elsensessteeweg en omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot 3 slpk appartementen.

Zeer stedelijk, maar verfraaid met prachtige tuinen, combineert het voormalige fabrieksterrein rust en groen met de activiteit van de stad en haar voorzieningen.

Parking in extra. Kelder inbegrepen.

Interessanted fiscale kost voor deze eenheid : 6.26 %

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 482.000	Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Douchekamers	1	Verdieping	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv	Buurt	rustig
Buurt	centraal	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	46 kW/m ²
EPC code	B-	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

