



€ 330.000 | ELSENE | REF. 5984618



BEWOONBARE OPP

51 m²

BADKAMERS

1

Het project "La Chocolaterie Antoine", in het hartje van Elsene

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050
Elsene**

Het splinternieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u een groot studio op de 1e verdieping van gebouw B, met een mooie leefruimte vergroot met een super ingerichte open keuken, een aangename en ruime slaapruijnte, 1 douchekamer, een wasplaats/technische ruimte en 1 apart toilet die vervolledigen deze studio.

Het project is gelegen in de driehoek van de straten Keyenveld, Berger en Elsensesenweg omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers. De binnenruimte van het huizenblok combineert rust en groen met stedelijke activiteiten en haar voorzieningen.

Fietsenstalling in elk blok. Parking in extra. Kelder inbegrepen.

Fiscale kost voor deze eenheid : 6.26 %

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 330.000	Bewoonbare oppervlakte	51 m ²
Douchekamers	1	Verdieping	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	96 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	C-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

