



€ 323.000 | ELSENE | REF. 5984616



BEWOONBARE OPP

48 m²


BADKAMERS

1

Het project "La Chocolaterie Antoine", in het hartje van Elsene

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050
Elsene**

Het gloednieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt op de 2e verdieping van gebouw B, een studio (penthouse zonder terras) met een kleine inkomhal en wasplaats/technische ruimte, uitgevend op de mooie leefruimte met een super ingerichte open keuken. Het slaapgedeelte is mooi en groot en apartgescheiden door een muur.

De douchekamer en toilet maken deze woning compleet.

Het project is gelegen in de driehoek van de straten Keyenveld, Berger en Elsensessteenweg en omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot 3 slpk appartementen.

Zeer stedelijk, maar verfraaid met prachtige tuinen, combineert het voormalige fabrieksterrein rust en groen met de activiteit van de stad en haar voorzieningen.

Parking in extra. Kelder inbegrepen.

Fiscale kost voor deze eenheid : 20.21 %

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 323.000	Bewoonbare oppervlakte	48 m ²
Douchekamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	150 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	C+		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

