



€ 434.000 | ELSENE | REF. 5984608



TERRAS OPP

6 m²

BEWOONBARE OPP

67 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Project "La Chocolaterie Antoine" - 1 slpk appart. + terras

 **Rue du Prince Royal 39, 1050
Elsene**

Het splinternieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u op de 2de verdieping, een doorsteek 1 slpk appartement vergroot met een klein terras (N-W). De mooie leefruimte wordt uitgebreid met een super uitgeruste keuken + balkon), de slaapruiimte is op de achterkant met een douchekamer "en suite", 1 hall, 1 aparte WC en een wasplaats/technische ruimte vervolledigen deze appartement. Geen lift. Kelder inbegrepen.

Het project is koninklijke prinsstraat gelegen in de driehoek van de Keyenveldstraat en Elsenesteenweg en omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot 3 slpk appartementen. De binnenruimte van het huizenblok combineert rust en groen met stedelijke activiteiten en voorzieningen.

Verkoop onder het BTW stelsel : 20.21 %

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 434.000	Bewoonbare oppervlakte	67 m ²
Oppervlakte terras	6 m ²	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	rustig
Kelder	✓	EPC	65 kW/m ²
EPC code	A	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

