



€ 434.000 | ELSENE | REF. 5984608



TERRAS OPP

6 m²



BEWOONBARE OPP

67 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Project "La Chocolaterie Antoine" - 1 slpk appart. + terras

 **Rue du Prince Royal 39, 1050
Elsene**

Het splinternieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u op de 2de verdieping, een doorsteek 1 slpk appartement vergroot met een klein terras (N-W). De mooie leefruimte wordt uitgebreid met een super uitgeruste keuken + balkon), de slaapruijnte is op de achterkant met een douchekamer "en suite", 1 hall, 1 aparte WC en een wasplaats/technische ruimte vervolledigen deze appartement. Geen lift. Kelder inbegrepen.

Het project is koninklijke prinsstraat gelegen in de driehoek van de Keyenveldstraat en Elsenesteenweg en omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot 3 slpk appartementen. De binnenruimte van het huizenblok combineert rust en groen met stedelijke activiteiten en voorzieningen.

Verkoop onder het BTW stelsel : 20.21 %

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 434.000 | Bewoonbare oppervlakte | 67 m ² |
| Oppervlakte terras | 6 m ² | Slaapkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 2 |
| Verdiepingen | 4 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2024 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 1 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | gas |
| Buurt | centraal | Buurt | rustig |
| Kelder | ✓ | EPC | 65 kW/m ² |
| EPC code | A | EPC categorie | B |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

