



€ 554.000 | ELSENE | REF. 5984604



TERRAS OPP

16 m²

BEWOONBARE OPP

95 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Het project "La Chocolaterie Antoine", in het hartje van Elsene

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050
Elsene**

Het gloednieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u op het gelijkvloers van blok Eb, een 1 SLPK appartement met 2 terrassen vooraan (Z-W) en achteraan (N-E). De mooie leefruimte, met toegang tot het terras aan de voorzijde, staat in open verbinding met de super ingerichte open keuken. De eetkamer geeft uit op het terras aan de achterzijde in een rustige omgeving, evenals de slaapkamer. Een badkamer+WC, een wasruimte/technische ruimte en een aparte WC completeren dit aangename appartement. Het project is koninklijke prinsstraat gelegen in de driehoek van de Keyenveldstraat en Elsenesteenweg en omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot 3 slpk appartementen. De binnenruimte van het huizenblok combineert rust en groen met stedelijke activiteiten en voorzieningen.

Verkoop onder het BTW stelsel : 20.21%

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 554.000	Bewoonbare oppervlakte	95 m ²
Oppervlakte terras	16 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	46 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
gemengd woongebied

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

