



€ 1.795.000 | ELSENE | REF. 5984603



TERRAS OPP

 69 m²


BEWOONBARE OPP

 238 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Penthouse in het project "La Chocolaterie Antoine", in het hartje van Elsene

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050 Elsene**

Het gloednieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt op de 5e verdieping van het E-gebouw een SCHITTEREND PENTHOUSE met 3 slaapkamers en uitzicht op de grote binnenplaats, dat zeker het mooiste en origineelste appartement van het project. Een entreehal met de lift die toegang geeft tot het appartement verwelkomt je en leidt je naar de prachtige leefruimte, eetkamer en superuitgeruste keuken, die uitkomen op een groot terras aan de voorkant van het gebouw (gericht op S-W). Het uitzicht over het hele terrein en de stad daarachter is meteen adembenemend. De 3 slaapkamers bevinden zich in het tweede deel van het appartement. De hoofdslaapkamer heeft een grote en suite badkamer (met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel) en een toegang tot een aangenaam terras. De andere 2 slaapkamers, waarvan één ook met een terras, hebben elk een badkamer met douche. Er is aan alles gedacht voor uw comfort in dit unieke appartement, dat ook een bureau, een wasruimte/technische ruimte en 2 aparte toiletten bevat. Het project ligt in de Koninklijke Prinsstraat tussen de Keyenveldstraat en de Elsensessteenweg en bestaat uit 53 appartementen, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers. Het complex, gelegen in het binnenste van het huizenblok, combineert rust en kleurrijk groen met de bedrijvigheid van de stad en tal van voorzieningen. Fietsenstalling in elk blok. Parkeerplaats en kelder vereist tegen extra kosten. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over dit appartement: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.795.000	Bewoonbare oppervlakte	238 m ²
Oppervlakte terras	69 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	9 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	rustig	Verwarming (type)	collectief
Kelder	✓	Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	✓	Buurt	centraal
		Lift	✓
		EPC categorie	B
		EPC code	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

