



€ 405.000 | ELSENE | REF. 5984598



TERRAS OPP

19 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

56 m<sup>2</sup>

BADKAMERS

1

## Het project "La Chocolaterie Antoine", in het hartje van Elsene

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050  
Elsene**

Het gloednieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u op het gelijkvloers van Blok E, een oversteek studio (loft style), met 2 terrassen vooraan (Z-W) en achteraan (N-O), waarvan de mooie leefruimte open is op de super ingerichte open keuken, de slaapruijnte is aangenaam en van goede grootte, 1 douchekamer, een wasplaats/technische ruimte en 1 apart toilet vervolledigen deze studio. Het project is koninklijke prinsstraat gelegen in de driehoek van de Keyenveldstraat en Elsenesteenweg en omvat 53 appartementen, gaande van studio's tot 3 slpk appartementen. De binnenruimte van het huizenblok combineert rust en groen met stedelijke activiteiten en voorzieningen.

Verkoop onder het BTW stelel : 20.21 %

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 405.000	Bewoonbare oppervlakte	56 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	19 m <sup>2</sup>	Douchekamers	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2022	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	133 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	C		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onder BTW  
✓

