



€ 1.100.000 | ELSENE | REF. 5979374



BEWOONBARE OPP

241 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

140 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

15 m<sup>2</sup>

## Brugmannplein/ Chatelain, prachtige woning met veel karakter

 **1050 Elsene**

Magnifieke woning ideaal gelegen tussen het Brugmann- en het Kasteleinsplein. De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 241 m<sup>2</sup> (volgens EPC) en beschikt over prachtige volumes met veel lichtinval. Vele authentieke elementen werden behouden. Indeling: inkomhal, ruime leefruimte met open haard en met prachtige raampartij uitgevend op het terras en de tuin, ruime keuken en eethoek. Op de verdiepingen: master bedroom met dressing en volledige badkamer, 2 extra slaapkamers, douchekamer, zolder. EPC F

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.100.000	Bewoonbare oppervlakte	241 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	140 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1900	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	45 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Kelder	✓
EPC	297 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

