



€ 495.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5970260



BEWOONBARE OPP

170 m²


BADKAMERS

1



GARAGES

2

Montgomery - 170m² kantoorruimte

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Op een uitstekende locatie aan de Tervurenlaan, vlakbij van het Montgomeryplein met al zijn faciliteiten, biedt Victoire deze kantoren van 170 m² aan, die vroeger als dokterspraktijk werden gebruikt, op de begane grond van een klassiek gebouw. De ingang en lobby van het gebouw hebben het karakter van de jaren '70 behouden. De kantoren bestaan uit Grote wachtruimte in de hal, 2 grote kantoren aan de voorgevel, 3 kantoren aan de achtergevel, waarvan 1 met toegang tot een tuinterras + kleine aparte ruimte uitgerust met een watertappunt. Een kleine, volledig uitgeruste keuken en eethoek. Klantentoilet en een kleine doucheruimte met toilet. De kantoren zijn uitgerust met airconditioning, een computerserver, een alarmsysteem en rolluiken. Twee garage (extra) vervullen het pand (45.000€ per stuk).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Douchekamers	1	Garages	2
Verdiepingen	7	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1958	Staat	goede staat
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	stookolie cv
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

