



€ 1.195.000 | SCHAARBEEK | REF. 5969936



BEWOONBARE OPP

363 m²


OPPERVLAKTE GROND

167 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5

Karaktervolle woning van ±363m² nabij de Europese Instellingen

1030 Schaarbeek

Zeer mooie en karaktervolle herenwoning, ideaal gelegen in de buurt nabij Linthout en de Europese Instellingen. De woning in Beaux-Arts stijl is gebouwd in 1929 op een perceel van 1a67ca, heeft een prachtige gevel en is verdeeld over 5 niveaus.

Indeling: op het gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, volledig uitgeruste keuken en eetkamer uitgevend op de tuin, kamer (garage volgens stedenbouw). Op de eerste verdieping: mooie leefruimtes, overloop, master, dressing en toilet. Op de tweede verdieping: 3 ruime slaapkamers, overloop, douchekamer, badkamer. De zolder werd ingericht als twee bureaus (of kamers). Op kelderniveau: kelder ingericht als tv-salon, fitness, douchekamer met toilet, wasplaats, chauffagekelder, berging. Tuin en terras van ± 70 m². EPC F.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	363 m ²
Oppervlakte grond	167 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	3	Douchekamers	2
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1929	Staat	goede staat
Oppervlakte tuin	60 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	21 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	315 kW/m ²	EPC categorie	F
EPC code	20231103-0000660322-01-8		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1808 €

