



€ 515.000 | ETTERBEEK | REF. 5968955



BEWOONBARE OPP

105 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Montgomery: prachtig appartement met 2 slpk op de bovenste verdieping met vergunning tot uitbreiden

 **1040**
Etterbeek

IN OPTIE !!!

Appartement van ongeveer 105 m², in zeer goede staat, met terrassen en gelegen in een zeer aangename en groene laan in de buurt rondom Montgomery. Er werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een extra verdiep om zo een prachtig duplex appartement van +/- 170 m² te creëren, met vier slaapkamers en 3 badkamers alsook een groot terras. Op heden is het appartement ingedeeld als volgt: inkomhal, ruime living met veel lichtinval, volledig uitgeruste keuken, balkon vooraan, nachthal, 2 slaapkamers met balkon achteraan, badkamer, douchekamer. Mogelijkheid tot het aankopen van een garage aan 30.000 €. EPC F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 515.000	Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1973
Staat	goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	286 kW/m ²	EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

