



€ 1.689.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5968004



BEWOONBARE OPP

 515 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 513 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Montgomery- César: aangename woning in Art Déco- stijl

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Ontdek deze prachtige 'Art Déco'- woning (bebouwde oppervlakte +- 523 m<sup>2</sup>) met tuin (Z) ideaal gelegen tussen Montgomery en Vogelzang. Deze woning bestaat uit: aangename leefruimte, uitgeruste keuken (Bulthaup), 6 slaapkamers waarvan de master bedroom, 4 badkamers, sauna, garage, kelder en kleine studio met afzonderlijke toegang (vrij beroep mogelijk) De perfecte combinatie van modern comfort samen met het behouden van de charme van weleer. Nabij het Woluwepark. Gemakkelijke verbinding met de belangrijke verkeerswegen alsook met de vlieghaven. EPC F. Let op : sommige foto's zijn 3D-projecties.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.689.000	Bewoonbare oppervlakte	515 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	513 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	6	Badkamers	4
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1939
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	513 m <sup>2</sup>
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	38 m <sup>2</sup>	Toiletten	5
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	290 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**

Stedenbouwkundige bestemming  
**Niet meegedeeld**

Verkavelingsvergunning  
**Niet meegedeeld**

Dagvaarding en herstellvordering  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

 Overstromingsgevoelig gebied  
**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

### FINANCIIEEL

