



€ 1.690.000 | ELSENE | REF. 5967214



BEWOONBARE OPP

 511 m²


OPPERVLAKTE GROND

 640 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Prachtige herenwoning met tuin en garage aan de vijvers van Elsene

 **1050 Elsene**

IN OPTIE !!!

Magnifieke herenwoning met een gevelbreedte van ongeveer 10m gelegen op een terrein van ongeveer 640 m², nabij de vijvers van Elsene, de Louizalaan, het Flageyplein, Koning Tuin en de Ter Kamerenabdij. Laat u verleiden door de prachtige volumes, de mooie plafondhoogte, de charme van de vele originele elementen, de lichtinval en de magnifieke tuin. Indeling: leefruimte, keuken, bureau, 5 à 6 slaapkamers, 3 badkamers, kelder en garage. Mogelijkheid tot het uitoefenen van een vrij beroep (privatieve ingang). Een echte coup de coeur. EPC F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.690.000	Bewoonbare oppervlakte	511 m ²
Oppervlakte grond	640 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1875	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	500 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	niet geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	14 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	307 kW/m ²	EPC categorie	F
EPC code	0000656199-01-8		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	3616 €
------------------------	--------

