



€ 4.600 | UKKEL | REF. 5959368



TERRAS OPP

30 m²



BEWOONBARE OPP

218 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/2.1, 1180 Ukkel**

Observatorium: dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels, enz.) en in een nieuw, luxe gebouw, prachtig appartement op de tweede verdieping van 218 m² met 2 prachtige terrassen van 23 en 7 m². Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, een weelderige woonkamer van 48,5 m² met toegang tot het terras van 23 m² op het zuiden, een mooie volledig uitgeruste open keuken, een bijkeuken, 3 slaapkamers (31-16-18 m²), 1 badkamer met douche, 2 badkamers, parketvloer in het hele appartement, verlichting, kasten, een grote kelder, 2 verplichte parkeerplaatsen (150 EUR / plaats). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte boiler (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekende EPB: A

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 4.600	Bewoonbare oppervlakte	218 m ²
Oppervlakte terras	30 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp	Buurt	centraal
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	32 kW/m ²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	330 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

