



€ 3.050 | UKKEL | REF. 5959333



TERRAS OPP

36 m²

BEWOONBARE OPP

134 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/1.2, 1180 Ukkel**

In de prestigieuze, lommerrijke wijk Observatoire, dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels), in een nieuw, luxe gebouw, ligt dit prachtige appartement van 134 m² op de eerste verdieping met 2 prachtige terrassen van 21 en 15 m². Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, een lichte woonkamer van 53,5 m² met toegang tot het terras op het zuiden, een uitstekend uitgeruste open keuken, een bijkeuken, 2 slaapkamers (18 -11 m²), waarvan één met terras, 1 badkamer met douche, 1 badkamer, parketvloer in het hele appartement, inbouwkasten, een grote kelder en een verplichte parkeerplaats (+ EUR 150). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte boiler (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekende EPB: A

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.050	Bewoonbare oppervlakte	134 m ²
Oppervlakte terras	36 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp	Buurt	centraal
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	25 kW/m ²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

