



€ 3.000 | UKKEL | REF. 5959315



TERRAS OPP

23 m²



BEWOONBARE OPP

132 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/1.1, 1180 Ukkel**

In de prestigieuze groene wijk Observatoire, dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels), in een nieuw luxe gebouw, ligt dit prachtige appartement van 134 m² op de eerste verdieping met 2 prachtige terrassen van 21 en 15 m². Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, een lichte woonkamer van 53,5 m² met toegang tot het terras op het zuiden, een zeer goed uitgeruste open keuken, een bijkeuken, 2 slaapkamers (18 -11 m²), waarvan één met terras, een badkamer met douche, een badkamer, parketvloeren in het hele appartement, ingebouwde kasten, een grote kelder en een verplichte parkeerplaats (+ EUR 150). Energie- en akoestische efficiëntie. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte verwarmingsketel (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekende EPB: A
Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.000	Bewoonbare oppervlakte	132 m ²
Oppervlakte terras	23 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp	Buurt	centraal
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	22 kW/m ²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	effectief overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

