



€ 1.750 | UKKEL | REF. 5959278



TERRAS OPP

22 m²



BEWOONBARE OPP

89 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Ukkel

 **1180**
Ukkel

In de prestigieuze, lommerrijke wijk Observatoire, dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels, enz.), in een nieuw, luxe gebouw, een prachtig appartement op de begane grond van 89 m² met 3 terrassen en een kleine tuin (50 m²). Het appartement bestaat uit een inkomhal, lichte woonkamer van 41 m² met toegang tot het terras en de tuin, mooie superuitgeruste open keuken, bijkeuken, 1 slaapkamer (16 m²) met terras, 1 badkamer, verlichting, kelder, 1 verplichte parkeerplaats (+ EUR 150). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte verwarmingsketel (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekende EPC: A

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.750	Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Oppervlakte terras	22 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	50 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Lift	✓	Kelder	✓
EPC	42 kW/m ²	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	130 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

