



€ 3.300 | UKKEL | REF. 5959244



TERRAS OPP

26 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

141 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/0.2, 1180 Ukkel**

In de prestigieuze, lommerrijke wijk Observatoire, dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels, enz.), in een nieuw, luxe gebouw, een prachtig appartement op de begane grond van 141 m<sup>2</sup> met een grote tuin van 300 m<sup>2</sup> en 2 terrassen. Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, lichte woonkamer van 56 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras en de grote tuin, mooie superuitgeruste open keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers (17 -18 m<sup>2</sup>), waarvan één met terras, 1 doucheruimte, 1 badkamer, parketvloer in het hele appartement, lichtarmaturen, grote kelder, 2 aangrenzende parkeerplaatsen (+ EUR 200, verplicht). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte boiler (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving. Uitstekende EPB: A  
Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                      |                        |                           |
|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| Type               | appartement          | Gemeente               | Ukkel                     |
| Prijs              | € 3.300              | Bewoonbare oppervlakte | 141 m <sup>2</sup>        |
| Oppervlakte terras | 26 m <sup>2</sup>    | Slaapkamers            | 2                         |
| Badkamers          | 1                    | Douchekamers           | 1                         |
| Parkings (binnen)  | 1                    | Verdiepingen           | 3                         |
| Beschikbaar        | onmiddellijk         | Bouwjaar               | 2024                      |
| Staat              | nieuw                | Oppervlakte tuin       | 300 m <sup>2</sup>        |
| Gevels             | 4                    | Keuken (type)          | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten          | 2                    | Wasplaats              | ✓                         |
| Verwarming         | warmtepomp           | Buurt                  | centraal                  |
| Buurt              | rustig               | Kelder                 | ✓                         |
| Lift               | ✓                    | Dubbele beglazing      | ✓                         |
| EPC                | 42 kW/m <sup>2</sup> | EPC categorie          | A                         |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|                |       |              |           |
|----------------|-------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 210 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|-------|--------------|-----------|

