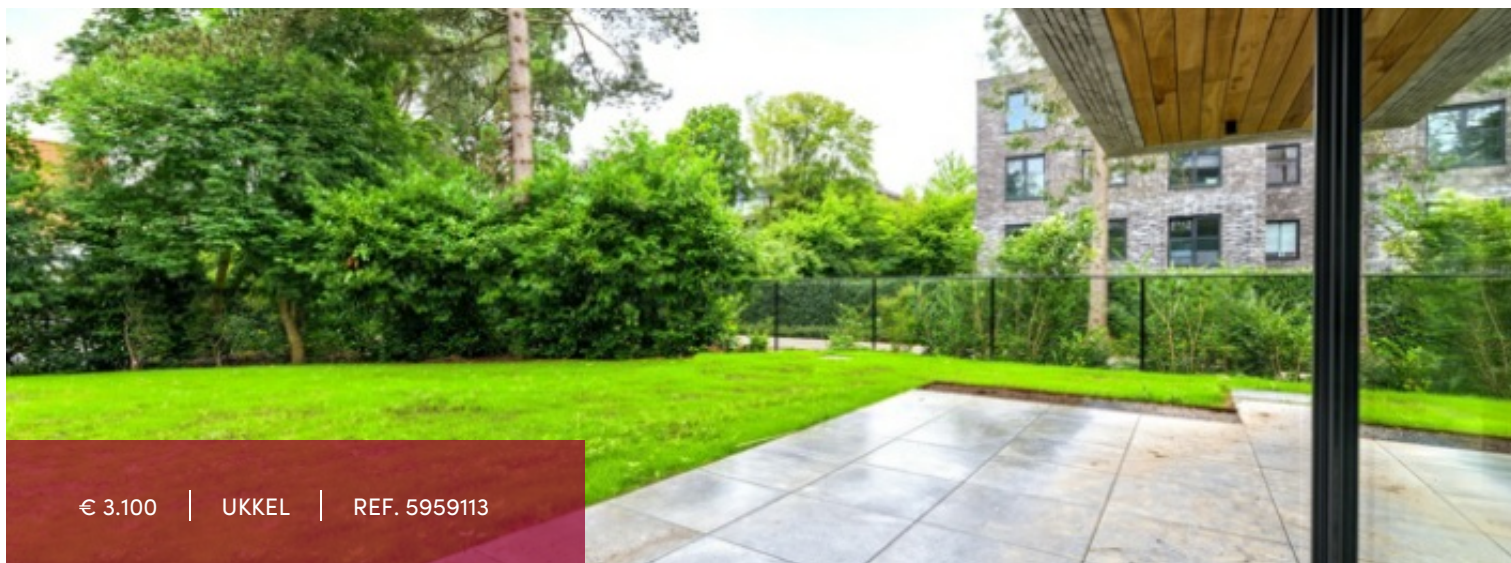




€ 3.100 | UKKEL | REF. 5959113



TERRAS OPP

24 m²



BEWOONBARE OPP

132 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Ukkel

 **Avenue Hamoir 8/0.1, 1180 Ukkel**

In de prestigieuze, lommerrijke wijk Observatoire, dicht bij alle voorzieningen (vervoer, Europese school, winkels), in een nieuw, luxe gebouw, een prachtig appartement op de begane grond van 132 m² met een grote tuin van 300 m² en 3 terrassen. Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, lichte woonkamer (+/- 56,5 m²) met toegang tot het terras en de grote tuin, mooie super ingerichte open keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers (12 -14 m²) met terrassen, 1 douchekamer, 1 badkamer, parketvloer in het hele appartement, verlichting, grote kelder, 1 verplichte parkeerplaats (+ 150 EUR). Energiezuinig en akoestisch. Inbraakwerende ramen met driedubbele beglazing. Ultra-efficiënte verwarmingsketel (warmtepomp van de laatste generatie). Fietsenberging. Uitzonderlijke omgeving.

Uitstekende EPC: A

Meer informatie: www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.100	Bewoonbare oppervlakte	132 m ²
Oppervlakte terras	24 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Oppervlakte tuin	300 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp	Buurt	centraal
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	36 kW/m ²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €
----------------	-------

