



€ 307.000 | ELSENE | REF. 5955411



TERRAS OPP

 3 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 38 m<sup>2</sup>


BADKAMERS

1

## Nieuw Studio in het project "Chocolaterie Antoine" in het hartje van Elsene !

 **Rue du Prince Royal 37-41, 1050  
Elsene**

Het gloednieuwe project "Chocolaterie Antoine" biedt u op het gelijkvloers van Blok D, een studio met een klein terras (N-O) en zicht op de 2de binnenplaats, waarvan de leefruimte verfraaid is met een super ingerichte open keuken + technische/wasplaats. Het slaapgedeelte, de badkamer en het toilet completeren deze woning. Geen lift.

Gelegen tussen de Stephanieplein en de F. Cocqplein, niet ver van de Guldenvlieslaan, omvat het project 53 eenheden, variërend van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers. Zeer stedelijk, maar verfraaid met prachtige tuinen, combineert het voormalige fabrieksterrein rust en groen met de activiteit van de stad en haar voorzieningen.

Verkoop onder the BTW stelsel : 20.21 %.

Neem contact met ons voor meer informatie over dit project: 023751010 + new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 307.000	Bewoonbare oppervlakte	38 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	3 m <sup>2</sup>	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Dubbele beglazing	✓	EPC	170 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D
EPC code	D		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

