



€ 795.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 5954195



BEWOONBARE OPP

320 m²


OPPERVLAKTE GROND

247 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

Bosvoorde, te renoveren eengezinswoning

1170 Watermaal-Bosvoorde

Watermaal-Bosvoorde: prachtige te renoveren woning van ongeveer 331 m² met tuin van 146 m² (ZO), prachtig gelegen in een groene omgeving. Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, atelier/ kelder, chauffagekelder, toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping: salon +- 42 m², eetkamer +- 9,4 m², keuken van 5.4 m² en veranda let trap tot tuinniveau. Op de verdiepingen 4 mooie slaapkamers (23, 21, 20 en 12 m²), 2 badkamers en grote, nog in te richten zolder. Lift tot elk niveau. Elektrische installatie niet conform. EPC F. Voortuin, ramen en bijbouw te regulariseren. Een unieke woning op een zeer gegeerde locatie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	320 m ²
Oppervlakte grond	247 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Parkings	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1930	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	146 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	286 kW/m ²
		EPC categorie	F
EPC code	20230713-0000650587-01-5		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Vergunning uitgereikt	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
woongebied	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

