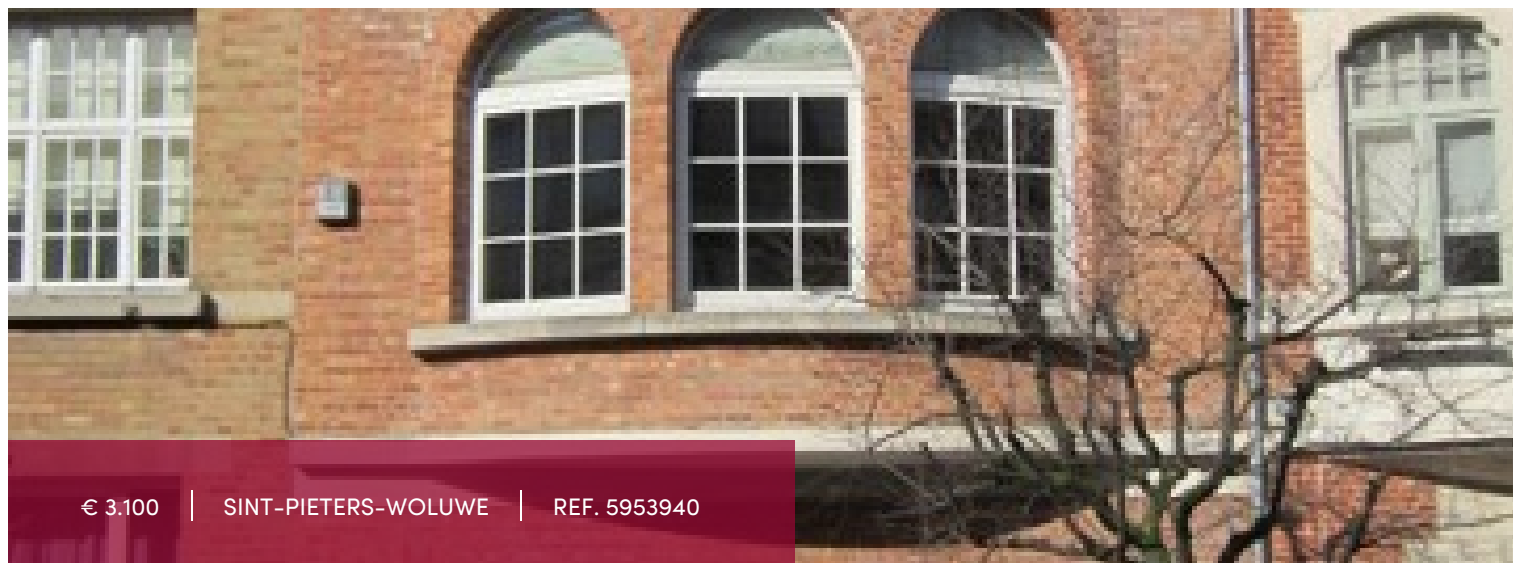




€ 3.100 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5953940



BEWOONBARE OPP

253 m²



OPPERVLAKTE GROND

180 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Ideaal gelegen in een rustige en residentiële wijk, vlakbij Square Léopold II, Square Montgomery, winkels en de metro, charmante woning uit de jaren 1930, smaakvol ingericht met een woonoppervlakte van 253 m². Het huis bestaat uit een inkomhal, salon/eetkamer van ± 45 m² met open haard, bibliotheek, lambrisering, zeer mooie houten vloeren, volledig ingerichte familiekeuken met eethoek, 4 grote slaapkamers, waarvan één met dressing (19 m² - 25 m² - 35 m² en 32 m²), bureau van ± 30 m², 3 badkamers, 4 toiletten, wasruimte, terras, kelder, en een aangename tuin van ± 180 m², op het zuidwesten. Dubbele staanplaats in het gebouw tegenover de residentie POLUX.

Voor meer info: www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 3.100
Oppervlakte grond	180 m ²
Slaapkamers	4
Garages	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	1930
Oppervlakte tuin	180 m ²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	30 m ²
Wasplaats	✓
Buurt	woonkern
Kelder	✓
EPC	422 kW/m ²

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	253 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²
Badkamers	3
Parkings (binnen)	2
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend
Gevels	2
Bureau	✓
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

