



€ 2.400.000 | Tervuren | REF. 5950327



BEWOONBARE OPP

617 m²


OPPERVLAKTE GROND

1780 m²


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

2

Prachtige 5-slpk villa met zwembad in Tervuren

 **3080 Tervuren**

Tervuren: Prachtige en luxueuze eigendom met verwarmd buitenzwembad, ideaal gelegen nabij het Park van Tervuren en de British School. Deze woning, gebouwd in 1996 op een terrein van ongeveer 18 are, heeft een bebouwde oppervlakte van +- 650 m². Indeling: grote leefruimte, parket, open haard, toegang tot het terras en de Z-gerichte tuin, volledig uitgeruste keuken (SIEMENS), eethoek, bijkeuken, TV-salon, master bedroom met dressing en badkamer, 4 slaapkamers, ingemaakte kasten, 3 badkamers, bureau, grote polyvalente ruimte op het gelijkvloers (mogelijkheid voor het uitoefenen van een vrij beroep), kelder, wijnkelder, wasplaats en technisch lokaal, garage voor 2 wagens, sauna, lift tot elke verdieping airco in elke kamer. Sauna met douche. Prachtige tuin zonder inkijk. Kwalitatief, 3-dubbele beglazing (anti-inbraak) op het gelijkvloers, alarmsysteem. EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 2.400.000
Oppervlakte grond	1780 m ²
Slaapkamers	5
Douchekamers	3
Parkings	4
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	uitstekend
Gevels	4
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	20240403-0003201292-res-1

Gemeente	Tervuren
Bewoonbare oppervlakte	617 m ²
Oppervlakte terras	42 m ²
Badkamers	1
Garages	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1998
Oppervlakte tuin	1000 m ²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	22 m ²
Toiletten	5
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	Gedeeltelijk vloerverwarming
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	177 kW/m ²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	5615 €
------------------------	--------

