



€ 4.750 | SINT-GILLIS | REF. 5950051



TERRAS OPP

30 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

250 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Appartement in Sint-Gillis

 **1060 Sint-Gillis**

In een gebouw uit 1930, volledig gerenoveerd in 2021, op een steenworp afstand van Place Stéphanie en dicht bij winkels en openbaar vervoer, begane grond drie slaapkamers met een oppervlakte van ± 250m<sup>2</sup>, met een tuin en een terras. Entree, hal met garderobe en gastentoilet, een grote woonkamer en eetkamer met toegang tot het terras en de tuin, een volledig uitgeruste en halfopen keuken, twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche, op de benedenverdieping, een prachtige ouderslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer. De flat biedt verschillende opslagruimtes. Hoge plafonds, eerste bewoning na renovatie, parketvloer, wasruimte, kelder, alarm, mogelijkheid om een garage te huren

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 4.750	Bewoonbare oppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1930	Staat	hernieuwd
Oppervlakte tuin	42 m <sup>2</sup>	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	centraal
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	274 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Lasten huurder	250 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

