



€ 495.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 5949130



TERRAS OPP

 8.5 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 133 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## Konkel- lichtrijk duplex appartement : 2 slpk en Z-gericht terras

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Lichtrijk 2-slaapkamer appartement met open zicht, gelegen op de 7de en 8ste verdieping van een mooie residentie. Het appartement heeft een oppervlakte van ongeveer 133 m<sup>2</sup> (zonder terras) en is ingedeeld als volgt: inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer uit gevend op het ZO terras, een super uitgeruste keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer. Op de mezzanine: mooie ruimte van 27 m<sup>2</sup> die kan ingericht worden als slaapkamer of bureau, wasplaats. Verder is er nog een parking. EPC E+

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	133 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8.5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	7	Verdiepingen	8
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1996
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	27 m <sup>2</sup>
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	gas	Buurt	residentiële wijk
Buurt	rustig	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	223 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing  
 1319 €

Lasten huurder  
 153 €

