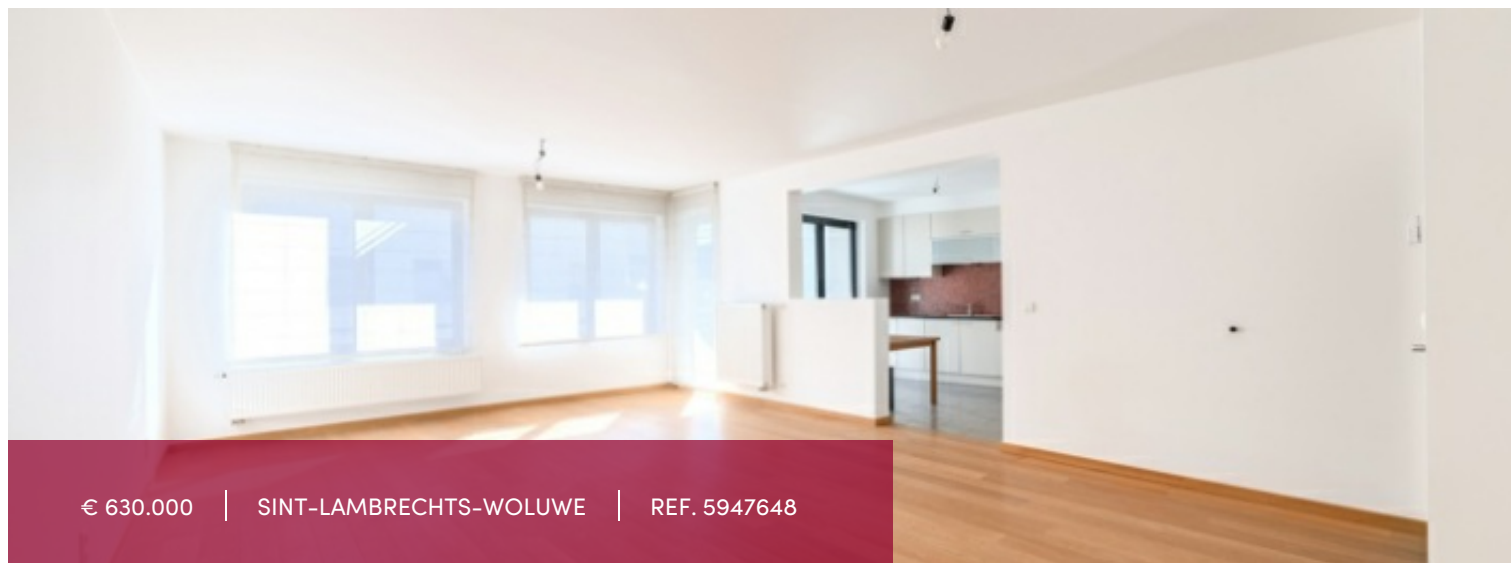




€ 630.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 5947648



TERRAS OPP

12 m²

BEWOONBARE OPP

135 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

3-slaapkamerappartement + 2 parkeerplaatsen

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Exclusief bij Victoire – Sint-Lambrechts-Woluwe : zeer mooi appartement van 135 m², uitstekend gelegen op de tweede verdieping van een gebouw dd. 2006.

Indeling: inkomhal met ruime vestiaire op maat gemaakt en een afzonderlijk gastentoilet, leefruimte van 38 m², volledig uitgeruste keuken van 12 m² uitgevend op het eerste Z-gerichte terras, 2 slaapkamers van respectievelijk 11 en 12 m², douchekamer, master bedroom van 16 m² met aansluitend een badkamer (douche, bad en toilet) en met een toegang tot het tweede achterliggende terras. Wasplaats.

2 autostaanplaatsen 50.000 euro) verplicht aan te kopen en 3 privatieve kelders.

Individuele verwarming. Elektrische installatie conform. EPC C+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 630.000	Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Oppervlakte terras	12 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2	Verdieping	2
Verdiepingen	6	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2006	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	110 kW/m ²
EPC code	0000664353-01-8	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2578.01 €	Lasten huurder	210 €
------------------------	-----------	----------------	-------

