



€ 1.150.000 | GRAVEN | REF. 5947021



BEWOONBARE OPP

282 m²


OPPERVLAKTE GROND

1200 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

3



GARAGES

2

Greze Doiceau, prachtige villa met zwembad

 **1390**
Graven

In Greze Doiceau, vlakbij de Golf du Bercuit, bevindt zich een prachtige villa van ongeveer 282 vierkante meter met een tuin van ongeveer 673 vierkante meter, ideaal naar het oosten georiënteerd. Gelegen net achter de charmante Sint-Pieterskerk in een groene omgeving, bestaat het uit het volgende: op de begane grond een entreehal met kasten, een woon- en eetkamer met een nieuwe cassettehaard, een volledig uitgeruste keuken uit 2022 met een centraal eiland, een wasruimte en een garage voor twee auto's. Op de bovenverdiepingen bevinden zich 5 slaapkamers van ongeveer 17, 15, 13, 12 en 12 vierkante meter, twee badkamers en een aparte studio met een grote slaapkamer van ongeveer 19 vierkante meter, een hal en een badkamer van 5,1 vierkante meter. Ook inbegrepen: een prachtig verwarmd zwembad met warmtepomp en een 25-jarige garantie op het Canadese houten poolhouse, een visvijver, een zonnetent, een onderkomen voor fietsen en vuilnisbakken, een oplaadpunt voor elektrische auto's, een gasboiler, conforme elektriciteit, recente bouw en renovaties van 2023. Energieprestatiecertificaat (EPB) beoordeling: B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Graven
Prijs	€ 1.150.000	Bewoonbare oppervlakte	282 m ²
Oppervlakte grond	1200 m ²	Slaapkamers	6
Badkamers	3	Garages	2
Parkings (binnen)	2	Parkings	4
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2006	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	673 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	19 m ²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
		Verwarming	gas cv
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓	EPC	136 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1938 €

