



€ 890.000 | KRAAINEM | REF. 5945333



TERRAS OPP

 14.1 m²


BEWOONBARE OPP

 173 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

3 SLPK penthouse in Kraainem - NEW

 **Avenue Reine Astrid 337, 1950
Kraainem**

Deze PENTHOUSE-DUPLEX (3CH-173 m²) wordt aangeboden door Victoire Properties. Het ligt in Kraainem, naast de aangename en meer stedelijke wijk van Dumonplein. De omgeving is zeer goed verbonden met vervoer, sportclubs, scholen en winkels zijn ook goed bereikbaar.

De flat ligt op 2 verdiepingen en is als volgt ingedeeld :

1 mooie leefruimte met eetkamer en open keuken (Bulthaup) uitkomend op het terras, die ook goed gerorienteerd is (Z-W).

1 hoofdslaapkamer met volledige badkamer en suite + 2de terras

2 andere slaapkamers + badkamer

1 apart toilet

1 mooie hal - en bureauruimte

1 wasruimte

De tuin zal ter beschikking van de bewoners zijn.

Kinderwagenkamer en fietsenstalling op de begane grond. Energiezuinige constructie en uitstekende EPC B.

Parkeerplaats ook op de begane grond en kelder op -1(in extra).

Verkoop onderworpen aan registratierechten op de grond (12%) en BTW op de constructie (21%)

Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 890.000	Bewoonbare oppervlakte	173 m ²
Oppervlakte terras	14.1 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2+3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2023	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	70 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning

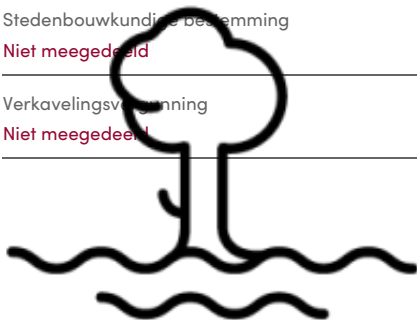
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming

Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning

Niet meegedeeld



P-score B



P-score B

Dagvaarding en herstellvordering

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW



