



€ 399.000 | KRAAINEM | REF. 5945328



BEWOONBARE OPP

101 m²

GARAGES

1



TERRAS OPP

11 m²

NIEUW en GEZELLIG gebouw - Duplex bureau + terras

 **Avenue Reine Astrid 337, 1950
Kraainem**

Deze bureau-of bedrijfsruimte - 101 m² wordt aangeboden door Victoire Properties. Het maakt deel uit van een gloednieuw en zeer aangenaam gebouw, gelegen in de gemeente Kraainem, naast de gewilde en meer stedelijke wijk van het Dumonplein. De omgeving is zeer goed voorzien met vervoer, sportclubs, scholen en winkels.

Het beschikt over een zuid/west gerichte binnenplaats/terras met uitzicht op de tuin, die ter beschikking staat van de bewoners.

Kinderwagenkamer en fietsenberging op de begane grond. Energiezuinige constructie en uitstekende EPC B.

Parkeerplaats op de eerste verdieping en kelder in -1 (beide in extra).

Verkoop onder registratierechten op de grond (12%) en onder BTW regime op de bouw (21%).

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	kantoor	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 399.000	Bewoonbare oppervlakte	101 m ²
Oppervlakte terras	11 m ²	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Staat	nieuw	Gevels	2
Bureau oppervlakte	131 m ²	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming	Buurt	rustig
Buurt	residentiële wijk	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	70 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



P-score B



P-score B

FINANCIEEL

