



€ 890.000 | KRAAINEM | REF. 5945312



TERRAS OPP

14.1 m²


BEWOONBARE OPP

173 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

3 SLPK penthouse in Kraainem - NEW

 **1950**
Kraainem

Deze PENTHOUSE-DUPLEX (3CH-173 m²) wordt aangeboden door Victoire Properties. Het ligt in Kraainem, naast de aangename en meer stedelijke wijk van Dumonplein. De omgeving is zeer goed verbonden met vervoer, sportclubs, scholen en winkels zijn ook goed bereikbaar.

De flat ligt op 2 verdiepingen en is als volgt ingedeeld :

1 mooie leefruimte met eetkamer en open keuken (Bulthaup) uitkomend op het terras, die ook goed gerichteerd is (Z-W).

1 hoofdslaapkamer met volledige badkamer en suite

1 tweede slaapkamer

1 apart toilet

1 mooie hal

1 wasruimte

De tuin zal ter beschikking van de bewoners zijn.

Kinderwagenkamer en fietsenstalling op de begane grond. Energiezuinige constructie en uitstekende EPC B.

Parkeerplaats ook op de begane grond en kelder op -1(in extra).

Verkoop onderworpen aan registratierechten op de grond (12%) en BTW op de constructie (21%)

Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 890.000
Oppervlakte terras	14.1 m ²
Badkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2023
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Kraainem
Bewoonbare oppervlakte	173 m ²
Slaapkamers	3
Garages	1
Verdieping	2+3
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	vloerverwarming
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	70 kW/m ²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning

Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming

Niet meegedeeld

Verkevelingsvergunning

Niet meegedeeld



P-score B



P-score B

FINANCIEEL

Onder BTW



Dagvaarding en herstellvordering

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

